

Émetteur:

Adressé à:

SARL Karaman Fils

1827 Route Royale
73190 Challes Les Eaux

Tél.: 06 69 67 00 17

Email: contact@etskaramanfils.com

CRISTAL HABITAT

1 Place du Forum
73025 CHAMBERY
Téléphone: 0614911612

Montants exprimés en Euros

| Désignation | TVA | P.U. HT | Qté | % préc. | % | % tot. | Total HT |
|--|-----|---------|--------|---------|----|--------|----------|
| Lot n°280 PLATRERIE PEINTURE 2 DESCRIPTIF TRAVAUX | 0% | 0,00 | 1 | 0% | 7% | 7% | 0,00 |
| 2.1.1.1 Dépose d'équipement de hall <i>Localisation : halls d'entrées</i> | 10% | 200,00 | 2 | 0% | 7% | 7% | 28,00 |
| 2.1.1.2 Préparation des supports 2.1.1.2.1 Murs <i>Localisation : - hall, paliers d'étage, cage d'escaliers, local vélos/poussette au rez de chaussée, local vélos créé au sous sol</i> | 10% | 10,00 | 1746.9 | 0% | 7% | 7% | 1 222,83 |
| 2.1.1.2.2 Plafonds & paillasses <i>Localisation : halls, paliers d'étage, cage d'escaliers et local vélos/poussette</i> | 10% | 11,00 | 511.6 | 0% | 7% | 7% | 393,93 |
| 2.1.2 PLAFOND 2.1.2.1 Plafond <i>Localisation : halls d'entrées</i> | 10% | 47,00 | 23 | 0% | 7% | 7% | 75,67 |
| 2.1.3 DOUBLAGE 2.1.3.1 Doublage BA 18 HD <i>Localisation : gaine ascenseur</i> | 10% | 52,00 | 201.6 | 0% | 7% | 7% | 733,82 |
| 2.1.4 TRAVAUX DE FINITION 2.1.4.1 Peinture sur ouvrage béton 2.1.4.1.1 Murs <i>Localisation : hall, paliers d'étage, cage d'escaliers, local vélos/poussette au rez de chaussée local vélos créé au sous sol</i> | 10% | 12,00 | 1746.9 | 0% | 7% | 7% | 1 467,40 |
| 2.1.4.1.2 Plafonds & paillasses <i>Localisation : halls, paliers d'étage, cage d'escaliers et local vélos/poussette</i> | 10% | 13,00 | 511.6 | 0% | 7% | 7% | 465,56 |
| 2.1.4.1.3 Contremarches <i>Localisation : cage d'escaliers</i> | 10% | 15,00 | 115.92 | 0% | 7% | 7% | 121,72 |
| 2.1.4.1.4 Faux-Limon à "crémaillère" en peinture <i>Localisation : cages d'escaliers</i> | 10% | 12,00 | 209.9 | 0% | 7% | 7% | 176,32 |
| 2.1.4.2 Peinture sur ouvrage bois 2.1.4.2.1 Portes techniques <i>Localisation : circulations verticales (2 faces)</i> | 10% | 12,00 | 317.8 | 0% | 7% | 7% | 266,95 |
| 2.1.4.2.2 Trappes <i>Localisation : circulations verticales</i> | 10% | 100,00 | 20 | 0% | 7% | 7% | 140,00 |

| | | | | | | | |
|--|-----|--------|--------|----|----|----|----------|
| 2.1.4.3 Peinture sur ouvrage métallique | 10% | 13,00 | 114.3 | 0% | 7% | 7% | 104,01 |
| 2.1.4.3.1 Mains courantes | | | | | | | |
| <i>Localisation : ensemble des circulations verticales</i> | | | | | | | |
| 2.1.4.3.2 Barreaudages | 10% | 15,00 | 129.4 | 0% | 7% | 7% | 135,87 |
| <i>Localisation : cage d'escalier allée Gambetta au droit de l'escalier</i> | | | | | | | |
| 2.1.4.3.3 Portes métalliques | 10% | 15,00 | 50 | 0% | 7% | 7% | 52,50 |
| <i>Localisation : portes ascenseurs Gambetta</i> | | | | | | | |
| 2.2 PARTIES PRIVATIVES | 10% | 130,00 | 283.75 | 0% | 7% | 7% | 2 582,13 |
| 2.2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES | | | | | | | |
| 2.2.1.1 Démolition de cloison | | | | | | | |
| <i>Localisation : pour agrandissement des salles de bains selon plan architecte</i> | | | | | | | |
| 2.2.1.2 Reprise des supports aux droit des démolitions | 10% | 25,00 | 346.7 | 0% | 7% | 7% | 606,73 |
| 2.2.1.3 Préparation des supports après piquage de faïence | 10% | 25,00 | 538 | 0% | 7% | 7% | 941,50 |
| <i>Localisation : sanitaires plateau R+1 - R+2, ensemble des sdb /cuisines</i> | | | | | | | |
| 2.2.1.4 Reprise suite à la dépose de cumulus | 10% | 100,00 | 47 | 0% | 7% | 7% | 329,00 |
| <i>Localisation : ensemble des logements et plateau au R+1 - R+2</i> | | | | | | | |
| 2.2.1.5 Préparation des supports | 10% | 12,00 | 2355.6 | 0% | 7% | 7% | 1 978,70 |
| 2.2.1.5.1 Murs | | | | | | | |
| <i>Localisation :</i> | | | | | | | |
| - ensemble des sdb, wc | | | | | | | |
| - ensemble des pièces des logements créés au R+1 et R+2 | | | | | | | |
| - loggias | | | | | | | |
| - Cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement | | | | | | | |
| 2.2.1.5.2 Plafonds | 10% | 13,00 | 690.6 | 0% | 7% | 7% | 628,45 |
| <i>Localisation :</i> | | | | | | | |
| - ensemble des sdb, wc | | | | | | | |
| - ensemble des pièces des logements restructurés au R+1-R+2 | | | | | | | |
| - loggias | | | | | | | |
| - sous face de plancher au R+1 (trémie) | | | | | | | |
| 2.2.2 CLOISONS | 10% | 100,00 | 74.25 | 0% | 7% | 7% | 519,75 |
| 2.2.2.1 Cloison séparatives type SAD | | | | | | | |
| <i>Localisation : selon plan architecte pour création des logements R+1 -R+2</i> | | | | | | | |
| 2.2.2.2 Cloison de distribution | 10% | 43,00 | 445.2 | 0% | 7% | 7% | 1 340,05 |
| <i>Localisation : pour création des logements au R+1-R+2 et agrandissement des salles de bains selon plan architecte</i> | | | | | | | |
| 2.2.2.3 Plus value pour plaque de parement hydrofuge | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-----|-------|--------|----|----|----|----------|
| Localisation : sdb des logements créés au R+1- R+2, sdb restructurées selon plan architecte | 10% | 10,50 | 322.1 | 0% | 7% | 7% | 236,74 |
| 2.2.3 DOUBLAGE | 10% | 38,00 | 122.5 | 0% | 7% | 7% | 325,85 |
| 2.2.3.1 Doublage mural 70mm | | | | | | | |
| Localisation : ensemble des sdb au droit des réseaux | | | | | | | |
| 2.2.3.2 Plus value pour plaque de parement hydrofuge | 10% | 10,50 | 122.5 | 0% | 7% | 7% | 90,04 |
| Localisation : ensembles des sdb | | | | | | | |
| 2.2.4 GAINÉ TECHNIQUE | 10% | 35,00 | 137.5 | 0% | 7% | 7% | 336,88 |
| 2.2.4.1 Gainés techniques verticales 1 face | | | | | | | |
| 2.2.4.2 Gainés techniques verticales 1 face | 10% | 35,00 | 57.5 | 0% | 7% | 7% | 140,88 |
| 2.2.4.3 Gainés techniques verticales 1 face | 10% | 35,00 | 15 | 0% | 7% | 7% | 36,75 |
| Localisation : placard des T4 | | | | | | | |
| 2.2.4.4 Gainés techniques verticales 2 faces | 10% | 35,00 | 2.5 | 0% | 7% | 7% | 6,13 |
| Localisation : rez de chaussée au droit du poteau en face du bureau coordination | | | | | | | |
| 2.2.5 PLAFOND | 10% | 47,00 | 275.2 | 0% | 7% | 7% | 905,41 |
| 2.2.5.1 Plafond | | | | | | | |
| Localisation : ensemble des logements créés au R+1 et R+2, plancher haut (trémie bureau du R+1) | | | | | | | |
| 2.2.6 TRAVAUX DE FINITION | 10% | 15,00 | 2355.6 | 0% | 7% | 7% | 2 473,38 |
| 2.2.6.1 Toile de verre | | | | | | | |
| 2.2.6.1.1 Murs | | | | | | | |
| Localisation : | | | | | | | |
| - ensemble des sdb, wc | | | | | | | |
| - ensemble des pièces des logements créés au R+1 - R+2 | | | | | | | |
| - cloisons créées pour agrandissement des salles de bains | | | | | | | |
| - cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement | | | | | | | |
| 2.2.6.1.2 Plafonds | 10% | 20,00 | 690.6 | 0% | 7% | 7% | 966,84 |
| Localisation : | | | | | | | |
| - ensemble des sdb, wc | | | | | | | |
| - ensemble des pièces des logements restructurés au R+1-R+2 | | | | | | | |
| - loggias | | | | | | | |
| - sous face de plancher au R+1 (trémie) | | | | | | | |
| 2.2.6.2 Peinture sur ouvrage béton et toiles de verre | | | | | | | |
| 2.2.6.2.1 Peinture Murs | | | | | | | |
| Localisation : | | | | | | | |
| - ensemble des sdb, wc | | | | | | | |
| - ensemble des pièces des logements | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-----|--------|--------|----|----|----|----------|
| créés au R+1 et R+2 - loggias - Cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement | 10% | 10,00 | 2355.6 | 0% | 7% | 7% | 1 648,92 |
| 2.2.6.2.2 Peinture Plafonds Localisation : - ensemble des sdb, wc - ensemble des pièces des logements restructurés au R+1-R+2 - loggias - sous face de plancher au R+1 (trémie) | 10% | 12,00 | 690.6 | 0% | 7% | 7% | 580,10 |
| 2.2.6.3 Peinture sur ouvrage(s) bois 2.2.6.3.1 Plinthe Localisation : - ensemble des sdb, wc - ensemble des pièces des logements créés au R+1 - R+2 - cloisons créées pour agrandissement des salles de bains - cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement - gaines techniques créées | 10% | 11,00 | 1225.9 | 0% | 7% | 7% | 943,94 |
| 2.2.6.3.2 Porte de distribution Localisation : - ensemble des sdb, wc - ensemble des pièces des logements créés au R+1- R+2 - cuisines restructurés | 10% | 10,00 | 505.12 | 0% | 7% | 7% | 353,58 |
| 2.2.6.3.3 Trappe Localisation : gaines techniques de l'ensemble des logements | 10% | 100,00 | 75 | 0% | 7% | 7% | 525,00 |
| 2.2.6.4 Peinture sur ouvrage métallique 2.2.6.4.1 Réseaux Localisation : réseaux chauffage et plomberie | 10% | 7,00 | 1200 | 0% | 7% | 7% | 588,00 |
| 2.2.6.4.2 Radiateurs Localisation : - ensemble des sdb, - ensemble des pièces des logements créés au R+1 et R+2 | 10% | 100,00 | 66 | 0% | 7% | 7% | 462,00 |
| 2.2.7 DIVERS 2.2.7.1 Nettoyage | 10% | 150,00 | 49 | 0% | 7% | 7% | 514,50 |

5/6

Montant HT du devis (ou contrat) : 363 511,60

Facture de situation n°1 FA2401-0103 du 11/01/2024

| | | | | |
|---------------------------|-----------|-------------------|---|-----------|
| Total HT | | | | 25 445,83 |
| Total TVA 10% | | | | 2 544,59 |
| Total TTC | | | | 27 990,42 |
| RG 5% | | | | -1 399,52 |
| Montant à percevoir TTC | | | | 26 590,90 |
| Payé | | | | 27 038,75 |
| Reste à payer | | | | -447,85 |
| Versements déjà effectués | | | | |
| Règlement | Montant | Type | Num | |
| 12/02/2024 | 27 038,75 | Virement bancaire | VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2401-0103 FA2401-010 | |

Reste HT à facturer 338 065,77