

Émetteur:

Adressé à:

**SARL Karaman Fils**

1827 Route Royale  
73190 Challes Les Eaux

Tél.: 06 69 67 00 17

Email: contact@etskaramanfils.com

**CRISTAL HABITAT**

1 Place du Forum  
73025 CHAMBERY  
Téléphone: 0614911612

Montants exprimés en Euros

Désignation	TVA	P.U. HT	Qté	% préc.	%	% tot.	Total HT
<b>Lot n°280 PLATRERIE PEINTURE</b> <b>2 DESCRIPTIF TRAVAUX</b>	0%	0,00	1	56%	7%	63%	0,00
2.1.1.1 Dépose d'équipement de hall <i>Localisation : halls d'entrées</i>	10%	200,00	2	56%	7%	63%	28,00
<b>2.1.1.2 Préparation des supports</b> <b>2.1.1.2.1 Murs</b> <i>Localisation : - hall, paliers d'étage, cage d'escaliers, local vélos/poussette au rez de chaussée, local vélos créé au sous sol</i>	10%	10,00	1746.9	56%	7%	63%	1 222,83
<b>2.1.1.2.2 Plafonds &amp; paillasses</b> <i>Localisation : halls, paliers d'étage, cage d'escaliers et local vélos/poussette</i>	10%	11,00	511.6	56%	7%	63%	393,93222222
<b>2.1.2 PLAFOND</b> <b>2.1.2.1 Plafond</b> <i>Localisation : halls d'entrées</i>	10%	47,00	23	56%	7%	63%	75,67
<b>2.1.3 DOUBLAGE</b> <b>2.1.3.1 Doublage BA 18 HD</b> <i>Localisation : gaine ascenseur</i>	10%	52,00	201.6	56%	7%	63%	733,82444444
<b>2.1.4 TRAVAUX DE FINITION</b> <b>2.1.4.1 Peinture sur ouvrage béton</b> <b>2.1.4.1.1 Murs</b> <i>Localisation : hall, paliers d'étage, cage d'escaliers, local vélos/poussette au rez de chaussée local vélos créé au sous sol</i>	10%	12,00	1746.9	56%	7%	63%	1 467,39555556
<b>2.1.4.1.2 Plafonds &amp; paillasses</b> <i>Localisation : halls, paliers d'étage, cage d'escaliers et local vélos/poussette</i>	10%	13,00	511.6	56%	7%	63%	465,55555556
<b>2.1.4.1.3 Contremarches</b> <i>Localisation : cage d'escaliers</i>	10%	15,00	115.92	56%	7%	63%	121,71555556
<b>2.1.4.1.4 Faux-Limon à "crémaillère" en peinture</b> <i>Localisation : cages d'escaliers</i>	10%	12,00	209.9	56%	7%	63%	176,31555556
<b>2.1.4.2 Peinture sur ouvrage bois</b> <b>2.1.4.2.1 Portes techniques</b> <i>Localisation : circulations verticales ( 2 faces )</i>	10%	12,00	317.8	56%	7%	63%	266,95222222
<b>2.1.4.2.2 Trappes</b> <i>Localisation : circulations verticales</i>	10%	100,00	20	56%	7%	63%	140,00

<b>2.1.4.3 Peinture sur ouvrage métallique</b>	10%	13,00	114.3	56%	7%	63%	104,01333333
<b>2.1.4.3.1 Mains courantes</b>							
<i>Localisation : ensemble des circulations verticales</i>							
<b>2.1.4.3.2 Barreaudages</b>	10%	15,00	129.4	56%	7%	63%	135,87
<i>Localisation : cage d'escalier allée Gambetta au droit de l'escalier</i>							
<b>2.1.4.3.3 Portes métalliques</b>	10%	15,00	50	56%	7%	63%	52,50
<i>Localisation : portes ascenseurs Gambetta</i>							
<b>2.2 PARTIES PRIVATIVES</b>	10%	130,00	283.75	56%	7%	63%	2 582,12555556
<b>2.2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES</b>							
<b>2.2.1.1 Démolition de cloison</b>							
<i>Localisation : pour agrandissement des salles de bains selon plan architecte</i>							
<b>2.2.1.2 Reprise des supports aux droit des démolitions</b>	10%	25,00	346.7	56%	7%	63%	606,72555556
<b>2.2.1.3 Préparation des supports après piquage de faïence</b>	10%	25,00	538	56%	7%	63%	941,50
<i>Localisation : sanitaires plateau R+1 - R+2, ensemble des sdb /cuisines</i>							
<b>2.2.1.4 Reprise suite à la dépose de cumulus</b>	10%	100,00	47	56%	7%	63%	329,00
<i>Localisation : ensemble des logements et plateau au R+1 - R+2</i>							
<b>2.2.1.5 Préparation des supports</b>	10%	12,00	2355.6	56%	7%	63%	1 978,70444444
<b>2.2.1.5.1 Murs</b>							
<i>Localisation :</i>							
- ensemble des sdb, wc							
- ensemble des pièces des logements créés au R+1 et R+2							
- loggias							
- Cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement							
<b>2.2.1.5.2 Plafonds</b>	10%	13,00	690.6	56%	7%	63%	628,44555556
<i>Localisation :</i>							
- ensemble des sdb, wc							
- ensemble des pièces des logements restructurés au R+1-R+2							
- loggias							
- sous face de plancher au R+1 ( trémie )							
<b>2.2.2 CLOISONS</b>	10%	100,00	74.25	56%	7%	63%	519,75
<b>2.2.2.1 Cloison séparatives type SAD</b>							
<i>Localisation : selon plan architecte pour création des logements R+1 -R+2</i>							
<b>2.2.2.2 Cloison de distribution</b>	10%	43,00	445.2	56%	7%	63%	1 340,05222222
<i>Localisation : pour création des logements au R+1-R+2 et agrandissement des salles de bains selon plan architecte</i>							
<b>2.2.2.3 Plus value pour plaque de parement hydrofuge</b>							

Localisation : sdb des logements créés au R+1- R+2, sdb restructurées selon plan architecte	10%	10,50	322.1	56%	7%	63%	236,74333333
<b>2.2.3 DOUBLAGE</b>	10%	38,00	122.5	56%	7%	63%	325,85
<b>2.2.3.1 Doublage mural 70mm</b>							
Localisation : ensemble des sdb au droit des réseaux							
<b>2.2.3.2 Plus value pour plaque de parement hydrofuge</b>	10%	10,50	122.5	56%	7%	63%	90,03777778
Localisation : ensembles des sdb							
<b>2.2.4 GAINÉ TECHNIQUE</b>	10%	35,00	137.5	56%	7%	63%	336,87555556
<b>2.2.4.1 Gains techniques verticales 1 face</b>							
<b>2.2.4.2 Gains techniques verticales 1 face</b>	10%	35,00	57.5	56%	7%	63%	140,87555556
<b>2.2.4.3 Gains techniques verticales 1 face</b>	10%	35,00	15	56%	7%	63%	36,75
Localisation : placard des T4							
<b>2.2.4.4 Gains techniques verticales 2 faces</b>	10%	35,00	2.5	56%	7%	63%	6,12555556
Localisation : rez de chaussée au droit du poteau en face du bureau coordination							
<b>2.2.5 PLAFOND</b>	10%	47,00	275.2	56%	7%	63%	905,40777778
<b>2.2.5.1 Plafond</b>							
Localisation : ensemble des logements créés au R+1 et R+2, plancher haut ( trémie bureau du R+1 )							
<b>2.2.6 TRAVAUX DE FINITION</b>	10%	15,00	2355.6	56%	7%	63%	2 473,38
<b>2.2.6.1 Toile de verre</b>							
<b>2.2.6.1.1 Murs</b>							
Localisation :							
- ensemble des sdb, wc							
- ensemble des pièces des logements créés au R+1 - R+2							
- cloisons créées pour agrandissement des salles de bains							
- cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement							
<b>2.2.6.1.2 Plafonds</b>	10%	20,00	690.6	56%	7%	63%	966,84
Localisation :							
- ensemble des sdb, wc							
- ensemble des pièces des logements restructurés au R+1-R+2							
- loggias							
- sous face de plancher au R+1 ( trémie )							
<b>2.2.6.2 Peinture sur ouvrage béton et toiles de verre</b>							
<b>2.2.6.2.1 Peinture Murs</b>							
Localisation :							
- ensemble des sdb, wc							
- ensemble des pièces des logements							

créés au R+1 et R+2 - loggias - Cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement	10%	10,00	2355.6	56%	7%	63%	1 648,92
<b>2.2.6.2.2 Peinture Plafonds</b> Localisation : - ensemble des sdb, wc - ensemble des pièces des logements restructurés au R+1-R+2 - loggias - sous face de plancher au R+1 ( trémie )	10%	12,00	690.6	56%	7%	63%	580,10444444
<b>2.2.6.3 Peinture sur ouvrage(s) bois</b> <b>2.2.6.3.1 Plinthe</b> Localisation : - ensemble des sdb, wc - ensemble des pièces des logements créés au R+1 - R+2 - cloisons créées pour agrandissement des salles de bains - cloisons créées des salles de bains /cuisines pour agrandissement - gaines techniques créées	10%	11,00	1225.9	56%	7%	63%	943,94333333
<b>2.2.6.3.2 Porte de distribution</b> Localisation : - ensemble des sdb, wc - ensemble des pièces des logements créés au R+1- R+2 - cuisines restructurés	10%	10,00	505.12	56%	7%	63%	353,58444444
<b>2.2.6.3.3 Trappe</b> Localisation : gaines techniques de l'ensemble des logements	10%	100,00	75	56%	7%	63%	525,00
<b>2.2.6.4 Peinture sur ouvrage métallique</b> <b>2.2.6.4.1 Réseaux</b> Localisation : réseaux chauffage et plomberie	10%	7,00	1200	56%	7%	63%	588,00
<b>2.2.6.4.2 Radiateurs</b> Localisation : - ensemble des sdb, - ensemble des pièces des logements créés au R+1 et R+2	10%	100,00	66	56%	7%	63%	462,00
<b>2.2.7 DIVERS</b> <b>2.2.7.1 Nettoyage</b>	10%	150,00	49	56%	7%	63%	514,50

5/8

Montant HT du devis (ou contrat) : 363 511,60

### Facture de situation n°1 FA2401-0103 du 11/01/2024

Total HT				25 445,83
Total TVA 10%				2 544,59
Total TTC				27 990,42
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,90
Payé				27 038,75
Reste à payer				-447,85
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
12/02/2024	27 038,75	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2401-0103 FA2401-010	

### Facture de situation n°2 FA2402-0107 du 09/02/2024

Total HT				25 445,80
Total TVA 10%				2 544,68
Total TTC				27 990,38
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,86
Payé				27 094,69
Reste à payer				-503,83
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
11/03/2024	27 094,69	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2402-0107 FA2402-010	

### Facture de situation n°3 FA2402-0109 du 28/02/2024

Total HT				25 445,84
Total TVA 10%				2 544,55
Total TTC				27 990,37
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,85
Payé				27 206,68
Reste à payer				-615,83
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
02/04/2024	27 206,68	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2402-0109 FA2402-010	

**Facture de situation n°4 FA2403-0116 du 29/03/2024**

Total HT				25 445,77
Total TVA 10%				2 544,63
Total TTC				27 990,43
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,91
Payé				27 486,53
Reste à payer				-895,62
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
06/05/2024	27 486,53	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2403-0116 FA2403-011	

**Facture de situation n°5 FA2404-0123 du 18/04/2024**

Total HT				25 445,86
Total TVA 10%				2 544,58
Total TTC				27 990,41
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,89
Payé				27 234,72
Reste à payer				-643,83
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
21/05/2024	27 234,72	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2404-0123 FA2404-012	

**Facture de situation n°6 FA2404-0127 du 30/04/2024**

Total HT				25 445,78
Total TVA 10%				2 544,59
Total TTC				27 990,37
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,85
Payé				27 234,63
Reste à payer				-643,78
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
10/06/2024	27 234,63	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2404-0127 FA2404-012	

**Facture de situation n°7 FA2405-0129 du 21/05/2024**

Total HT				25 445,81
Total TVA 10%				2 544,58
Total TTC				27 990,37
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,85
Payé				27 290,62
Reste à payer				-699,77
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
17/06/2024	27 290,62	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2405-0129 FA2405-012	

**Facture de situation n°8 FA2406-0134 du 13/06/2024**

Total HT				25 445,81
Total TVA 10%				2 544,59
Total TTC				27 990,39
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,87
Payé				27 262,64
Reste à payer				-671,77
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
15/07/2024	27 262,64	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2406-0134 FA2406-013	

**Facture de situation n°9 FA2407-0140 du 04/07/2024**

Total HT				25 445,84
Total TVA 10%				2 544,57
Total TTC				27 990,42
RG 5%				-1 399,52
Montant à percevoir TTC				26 590,90
Payé				27 318,64
Reste à payer				-727,74
Versements déjà effectués				
Règlement	Montant	Type	Num	
05/08/2024	27 318,64	Virement bancaire	VIREMENT DE CRISTAL HABITAT FA2407-0140 FA2407-014	

Reste HT à facturer 134 499,26