

Émetteur:

SARL Karaman Fils

1827 Route Royale
73190 Challes Les Eaux

Tél.: 06 69 67 00 17

Email: contact@etskaramanfils.com

Adressé à:

COMMUNE DE BARBY

6 Place de la Mairie
73230 BARBY
Téléphone: 0479330851
Email: mairie@barby73.fr

Montants exprimés en Euros

Désignation	TVA	P.U. HT	Qté	Total HT
Reconstruction Partielle et réhabilitation de l'école maternelle " Le Manège" Lot 12 Peintures Intérieures Marché Numéro 22-192 REF : CP/MB-2022/166	0%	0,00	1	0,00
PARTIES SINISTREES Préparations des anciens fonds - murs existants Localisation : Uniquement les parements conservés (hors zones doublées thermiquement) : REZ : P1 sieste, Atelier P, Classe P2, Vestiaires P, Sanitaires et buanderie. REZ : circulations communes (zones sinistrées uniquement) REZ : salle de motricité R+1 : rangement et salle des Maîtres	20%	11,00	214	2 354,00
Préparations des anciens fonds - murs agglomérés existants (en partie basse uniquement dans hauteur des plinthes) Localisation : Sur murs en agglomérés de ciment (parties basses adossement des plinthes bois) : Galerie circulation	20%	11,00	0.9	9,90
Préparations des anciens fonds - plafonds existants Localisation : REZ : plafonds de la zone de circulations communes (entre classe P2 et Salle de motricité).	20%	11,00	13	143,00
Enduit pelliculaire garnissant en sous-face de dalles (dalle neuve) Localisation : REZ : sous face dalle : sanitaires P	20%	12,00	15	180,00
Peinture acrylique satinée sur murs (y compris peinture sur murs en agglomérés) Localisation : REZ : P1 sieste, Atelier P, Classe P2, Vestiaires P, Sanitaires et buanderie. REZ : circulations communes (zones sinistrées uniquement) REZ : salle de motricité R+1 : rangement et salle des Maîtres	20%	14,00	497	6 958,00
Peinture acrylique mate en plafond Localisation : REZ : sous-face de dalle : sanitaires P. REZ : sous-face de dalle : dégagement entre classe P2 et Salle de motricité REZ : plafonds en plaques de plâtre de sanitaire + buanderie + vestiaire P. REZ : Galerie	20%	15,00	91	1 365,00
Travaux en peinture vinylique Localisation : REZ : l'ensemble des intérieurs de placards.	20%	13,00	85	1 105,00
Peinture satinée sur menuiseries bois - fonds neufs Localisation : REZ et R+1 : Bloc-portes de communication et de placards, huisseries des placards, châssis intérieurs vitrés, plinthes bois, fourrure arrêt doublage, panneaux basculants de visite des gaines techniques, tablettes sur placards (2 faces), caissons bois divers .				

+ Préviation 20.00 m2	20%	12,00	191	2 292,00
Peinture satinée sur menuiseries bois - fonds anciens Localisation : REZ : Salle de motricité (porte placard électrique). ETAGE : portes donnant dans rangement et sur escalier. REZ : porte rangement nourrices dans salle de motricité	20%	12,00	21	252,00
Peinture de propreté naturelle satinée en murs Localisation : R+1 : local CTA	20%	12,00	25	300,00
Peinture de propreté naturelle satinée en plafond Localisation : R+1 : local CTA	20%	12,00	12.5	150,00
Peinture de sol Localisation : R+1 : local CTA : surface courante + remontée en plinthes de 10 cm (en périphérie)	20%	30,00	15	450,00
Lasure de finition sur ouvrages de charpente (ouvrages apparents) - fonds neufs Localisation : Éléments de charpente apparents (fonds neufs)	20%	18,00	41	738,00
Lasure de finition sur ouvrages de charpente (ouvrages apparents) - fonds anciens Localisation : Éléments de charpente apparents (fonds existants)	20%	20,00	99	1 980,00
Peinture sur canalisations apparentes Localisation : Canalisations apparentes.	20%	12,00	33	396,00
Peinture sur ouvrages métalliques (fonds anciens) Localisation : REZ : escalier métallique hélicoïdal (ensemble des parties métalliques : y compris garde-corps) REZ : Galerie : ensemble des parties métalliques en plafonds ETAGE : garde-corps droit sur les 2 paliers Divers et imprévus : 10,00 M2	20%	12,00	44	528,00
Peinture satinée sur menuiseries bois intérieures (fonds anciens) - bandeau au dessus mur mobile Localisation : REZ : salle motricité	20%	12,00	4	48,00
Peinture sur rayons des aménagements de placard - aménagements conservés) Localisation : Salle de motricité.	20%	12,00	22	264,00
Peinture sur tablettes bois horizontales Localisation : Tablettes bois dans la zone sinistrée : appuis dans zone galerie	20%	12,00	4.5	54,00
Vernis polyuréthane (fonds anciens) - sur tablettes bois horizontales Localisation : Tablettes bois dans la zone sinistrée : appuis dans zone galerie	20%	12,00	4.5	54,00
Vernis polyuréthane (fonds anciens) - sur tablettes bois horizontales Localisation : Tablettes bois dans la zone sinistrée : appuis dans zone galerie	20%	12,00	4.5	54,00
Vernis polyuréthane (fonds anciens) - sur coffre bois Localisation : Porte sur le dessus : 2 faces Façade : 1 face	20%	12,00	6	72,00
Peinture acrylique uréthane semi-brillante (appuis) Localisation : Appui maçonné donnant dans galerie (au droit de la menuiserie INT entre galerie et classe P2)	20%	12,00	3	36,00
Nettoyage des menuiseries extérieures aluminium (vitrage + menuiseries - 2 faces) Localisation : REZ : galerie : parties sinistrées.	20%	10,00	34	340,00
Nettoyage des verrières extérieures aluminium (cadre + polycarbonate - 1 face : faces intérieures) - (8,50 M2 par verrière)				

Localisation : Verrières donnant dans zone de circulations communes (vers entrée principale)	20%	90,00	2	180,00
Nettoyage du caisson haut au dessus de la cloison mobile (parties non visibles) - environ 8,00 M de long Localisation : Caisson bois (parties horizontales et verticales)	20%	100,00	1	100,00
Nettoyage général pour phase OPR (Opération Préalable à la Réception) -surface au sol : 387,00 M2 Localisation : REZ : P1 sieste, Atelier P, Classe P2, Vestiaires P, Sanitaires et buanderie. REZ : circulations communes (zones sinistrées uniquement) REZ : salle de motricité R+1 : rangement et salle des Maîtres	20%	1 500,00	1	1 500,00
Nettoyage général final pour AOR (Réception) - surface au sol : 387,00 M2 Localisation : REZ : P1 sieste, Atelier P, Classe P2, Vestiaires P, Sanitaires et buanderie. REZ : circulations communes (zones sinistrées uniquement) REZ : salle de motricité R+1 : rangement et salle des Maîtres	20%	1 300,00	1	1 300,00
Divers (prévision pour reprise) - Montant 800.00 €HT à reporter dans la DPGF	20%	800,00	1	800,00
PARTIES COURANTES Préparations des anciens fonds - murs existants Localisation : REZ : ensemble des locaux sauf : Zones sinistrées (prévues ci-avant) G1 classe 1 ; Atelier G et G2 classe 2 (locaux conservés en état) Chaufferie	20%	10,00	663	6 630,00
Préparations des anciens fonds - murs agglomérés existants (en partie basse uniquement dans hauteur des plinthes) Localisation : Sur murs en agglomérés de ciment (parties basses adossement des plinthes bois) Sieste 2 Directrice Galerie Hall circulation	20%	11,00	3.5	38,50
Préparations des anciens fonds - plafonds existants Localisation : REZ : ensemble des locaux sauf : Zones sinistrées (prévues ci-avant) G1 classe 1 ; Atelier G et G2 classe 2 (locaux conservés en état) Plafonds concernés (sous-faces dalles) : Hall d'entrée et circulations communes, Projection/Garderie, Salle Directrice, Sanitaire et dégagement attenant (vers sieste 2), Sanitaires G, rangement, cuisine école, WC 1, vestiaire P/M, sanitaires P/M.	20%	12,00	221	2 652,00
Peinture acrylique satinée sur murs (y compris peinture sur murs en agglomérés) Localisation : REZ : ensemble des locaux sauf : Zones sinistrées (prévues ci-avant) G1 classe 1 ; Atelier G et G2 classe 2 (locaux conservés en état) Chaufferie Intérieurs de placards (peinture vinylique)	20%	14,00	695	9 730,00
Peinture acrylique mate en plafond Localisation : REZ : ensemble des locaux sauf : Zones sinistrées (prévues ci-avant)				

G1 classe 1 ; Atelier G et G2 classe 2 (locaux conservés en état) Plafonds concernés (sous-faces dalles ou plafonds) : Hall d'entrée et circulations communes, Projection/Garderie, Salle Directrice, Sanitaire et dégagement attenant (vers sieste 2), Sanitaires G, rangement, cuisine école, WC 1, vestiaire P/M, sanitaires P/M. Plafonds Galerie Plafonds RIGITONE RASED et PSY Retombées en plaques de plâtre et entourage de châssis velux	20%	15,00	329	4 935,00
Retouches peinture suite à dépose des dormants de 3 ensembles menuisés (remplacement des menuiseries extérieures) Localisation : Atelier, classe 1 et classe 2 (G)	20%	12,00	15	180,00
Travaux en peinture vinylique Localisation : REZ : l'ensemble des intérieurs de placards (hors zones sinistrées). REZ : ensemble des locaux sauf : Zones sinistrées (prévues ci-avant) G1 classe 1 ; Atelier G et G2 classe 2 (locaux conservés en état)	20%	12,00	144	1 728,00
Peinture satinée sur menuiseries bois - fonds neufs Localisation : REZ (hors zones sinistrées) : Bloc-portes de communication et de placards, huisseries des placards, châssis intérieurs vitrés, plinthes bois, fourrure arrêt doublage, panneaux basculants de visite des gaines techniques, tablettes sur placards (2 faces), caissons bois divers. + Prévion 20.00 m2	20%	12,00	251	3 012,00
Peinture satinée sur menuiseries bois - fonds neufs - habillages ronds des trémies (au droit des SKYDOMS) Localisation : REZ : sanitaire G, couloir sanitaire créé, sanitaire P/M, projection garderie	20%	12,00	8	96,00
Peinture satinée sur menuiseries bois intérieures - fonds anciens Localisation : Ensemble des menuiseries intérieures conservées	20%	12,00	191	2 292,00
Peinture sur rayons des aménagements de placard - aménagements conservés) Localisation : Classe P/M 1 Classe P/M 2 Future sieste 1 Directrice Coin cuisine	20%	12,00	72	864,00
Peinture sur tablettes bois horizontales Localisation : Tablettes bois dans la zone sinistrée : appuis dans zone galerie	20%	13,00	6.5	84,50
Lasure teintée sur casiers bois existants - environ 8,00 M2 Localisation : Galerie	20%	350,00	1	350,00
Peinture de propreté naturelle satinée en murs Localisation : REZ : Chaufferie.	20%	12,00	13.5	162,00
Peinture de propreté naturelle satinée en plafond Localisation : REZ : Chaufferie	20%	12,00	3.5	42,00
Peinture de sol Localisation : REZ : chaufferie.	20%	25,00	4.5	112,50
Lasure de finition sur ouvrages de charpente (ouvrages apparents) - fonds anciens				

Localisation : REZ : ensemble des locaux sauf : Zones sinistrées (prévues ci-avant) G1 classe 1 ; Atelier G et G2 classe 2 (locaux conservés en état)	20%	20,00	37	740,00
Peinture sur canalisations apparentes Localisation : REZ : ensemble des locaux sauf : Zones sinistrées (prévues ci-avant) G1 classe 1 ; Atelier G et G2 classe 2 (locaux conservés en état)	20%	12,00	67	804,00
Peinture sur ouvrages métalliques (fonds anciens) Localisation : REZ : Galerie : ensemble des parties métalliques en plafonds Sous-faces parties métalliques des 2 verrières Divers et imprévus : 10,00 M2	20%	12,00	49	588,00
Vernis polyuréthane (fonds anciens) - sur tablettes bois horizontales Localisation : Tablettes bois dans la zone sinistrée : appuis dans zone galerie	20%	12,00	6.5	78,00
Nettoyage des menuiseries extérieures aluminium (vitrage + menuiseries - 2 faces) Localisation : REZ : Galerie	20%	10,00	84	840,00
Nettoyage général pour phase OPR (Opération Préalable à la Réception) - surface au sol : 605,00 M2 Localisation : REZ : ensemble des locaux sauf : Zones sinistrées (prévues ci-avant)	20%	2 300,00	1	2 300,00
Nettoyage général final pour AOR (Réception) - surface au sol : 605,00 M2 Localisation : REZ : ensemble des locaux sauf : Zones sinistrées (prévues ci-avant)	20%	1 600,00	1	1 600,00
Divers (prévision pour reprise) - Montant 1 200.00 €HT à reporter dans la DPGF	20%	1 200,00	1	1 200,00

Conditions de règlement: Règlement à 30 jours

Règlement TTC par chèque à l'ordre de SARL Karaman Fils envoyé à

1827 Route Royale
73190 Challes Les Eaux

Total HT	65 061,40
Total TVA 20%	13 012,28
Total TTC	78 073,68

Signature et mention "Devis reçu avant l'exécution des travaux"

N.B. : Prix total sous réserve de l'augmentation des matières premières.

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

Accord des parties / Réglementation applicable

La signature par le client et l'entreprise de ce devis implique leur accord total sur la nature, la consistance et le prix des travaux, sur les conditions générales de prix d'exécution des travaux de bâtiment et les conditions particulières énumérées au recto. Après signature par les deux parties du devis, le marché est conclu aux conditions fixées ci-après. Ces conditions s'appliquent nonobstant toute clause contraire figurant sur d'autres documents joints au marché (notamment du C.C.A.P.).

Validité de l'offre

La présente offre est valable pour une durée maximale de trois mois à compter de sa date.

Commande et acompte

La commande deviendra définitive lors du retour d'un exemplaire du devis avec la mention « Bon pour accord », daté et signé par le client. Toute commande ne pourra être considérée comme valable par **SARL Karaman Fils** qu'à partir du paiement d'un acompte de 30% du montant global de la commande. Tout retard dans le versement de l'acompte reporterait d'autant la commande en fabrication, retard dont le client ne saurait se prévaloir. Dans le cas d'un financement par un organisme spécialisé l'acompte pourra être remplacé par un justificatif émanant de l'organisme concerné qui précisera l'accord de financement, le montant et l'utilisation des fonds demandés.

Résiliation / Rétractation

Dans les sept jours, jours fériés compris, à compter de l'engagement d'achat, le client a faculté d'y renoncer par lettre recommandée avec accusé de réception. Si ce délai expire normalement un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé, il est prorogé jusqu'au premier jour ouvrable suivant.

Utilisation du devis

Les devis et les documents annexés sont et restent, en toutes circonstances, la propriété de l'entreprise. Ils ne peuvent être utilisés ou communiqués à une tierce personne qu'avec l'autorisation écrite du chef d'entreprise et doivent lui être restitués, sans délai, s'il n'est pas donné suite à la proposition de l'entreprise.

Engagement du client

Dans le cas de travaux nécessitant une autorisation (tels que déclaration de travaux, permis de construire, autorisation de copropriété, etc. ...) le client s'engage à en informer **SARL Karaman Fils** lors de la signature du contrat. Le client est seul responsable de l'obtention de l'autorisation de mise en œuvre de la commande.

Au moment de la signature le client s'engage à déclarer explicitement qu'il entend financer immédiatement ou ultérieurement tout ou partie du prix de son achat par un crédit ou par un prêt et de vérifier que cette condition a bien été précisée au recto. Dans les dix jours suivant la date de la signature de la commande, le client devra fournir à **SARL Karaman Fils** un document attestant de l'obtention du crédit ou du prêt. La mise en fabrication ne pourra être effectuée qu'au vu de ce document.

Travaux supplémentaires

Les travaux non prévus au devis initial feront l'objet de devis additifs signés du client ou de bons de commande séparés, indiquant au moins les bases d'estimation des prix, les conditions et, le cas échéant, la durée de la prolongation du délai d'exécution prévu par le devis initial de travaux. Le document établissant la réception des travaux est indispensable pour la prise d'effet des garanties des produits fournis et la prise d'effet de l'assurance responsabilité civile et décennale de **SARL Karaman Fils**. Dès l'achèvement des travaux exécutés par l'entreprise, le client ou son représentant et l'entreprise se réuniront pour signer l'acte de réception. Les éventuelles réserves sur les travaux exécutés seront consignées au verso de la réception. Dans le cas de réserves justifiées, le client s'acquittera d'un montant au moins égal à 95% du montant global des travaux concernés.

Après règlement par le client de ce montant, l'entreprise programmera, en fonction des délais d'approvisionnement des matériels et en accord avec le client, l'intervention nécessaire la reprise des ouvrages litigieux et procéderont ensemble la levée des réserves.

Toutefois, en l'absence d'acte de réception signé par les deux parties, il est expressément convenu que tout paiement des travaux hauteur d'au moins 95% manifesterait la volonté non équivoque du maître d'ouvrage de réceptionner et vaudrait réception sans réserve ; la date de réception sera alors celle du règlement qui permet d'atteindre ce seuil de 95%.

Paiement du prix

Les conditions de paiement sont indiquées sur le devis. Aucune retenue ne peut être pratiquée par le client en contrepartie de réclamation ou de demande de réparation de dommages ou préjudices subis. Conformément aux conditions de l'Article L441-6 de la loi N 2001-240 du 15 mai 2001, les pénalités de retard seront appliquées dans le cas où les sommes dues sont versées après la date de paiement figurant sur la facture. Les travaux pourront être interrompus jusqu'au paiement des sommes arrivées à échéance. Lorsque le versement intervient au-delà du délai fixé par les présentes conditions générales de vente, et ce dans un délai maximum de 10 jours ouvrables, les pénalités de retard sont d'un taux Égal une fois et demi le taux d'intérêt légal. Tous les frais de recouvrement des créances en retard de règlement sont à la charge du client, et seront donc dus avec un minimum de 150 TTC (hors clause pénale).

Taux de TVA

Le taux de TVA applicable est le taux de TVA en vigueur la date de facturation. Le choix du taux réduit (5.5% ou autre taux selon les particularités fiscales) est noté en fonction des déclarations du client et sous sa responsabilité.

Réserve de propriété

Conformément à la loi N 80335 du 12 mai 1980, les produits demeurent la propriété de la **SARL Karaman Fils** jusqu'au complet paiement des biens par le règlement effectif du prix facturé. Toutefois les risques et dommages que les marchandises pourraient subir ou occasionner pour quelque cause que ce soit sont transférés au client dès la livraison.

Droit à l'image

Les photographies prises à l'occasion du chantier réalisé peuvent être utilisées pour promouvoir le savoir-faire et l'image de l'entreprise, notamment pour les documents commerciaux, site internet ou réponses aux appels d'offres. A la signature du devis et tout moment, le client a faculté de révoquer cette autorisation par simple Écrit de sa part.

Garanties

Toute réclamation devra faire l'objet d'une lettre explicite **SARL Karaman Fils** qui délèguera un technicien sur place pour constat. Notre garantie couvre tous les vices de fabrication ou de pose, Étant entendu que notre responsabilité ne pourra être recherchée en cas de mauvais entretien, de négligence, de transformation, de modification, ou de mauvaise utilisation du fait du client ou de l'utilisateur habituel. Notre garantie se limite à la réparation du produit sans que le client puisse prétendre à une indemnité ou un remplacement et/ou la pose d'un matériel neuf en Échange, sauf vice de fabrication. **SARL Karaman Fils** a souscrit une assurance responsabilité civile et décennale qui couvre l'ensemble des prestations proposées et qui prend effet dès la réception définitive des travaux.