

Émetteur:

Adressé à:

SARL Karaman Fils

1827 Route Royale
73190 Challes Les Eaux

Tél.: 06 69 67 00 17
Email: contact@etskaramanfils.com

HALPADES SA d'HLM

6 Avenue de Chambéry
CS 72271
74001 Annecy Cedex

REHABILITATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER "Le Saint François" – 74960 CRAN GEVRIER

Comportant 53 logements Travaux en site occupé

LOT N° 07 / 08A : Plâtrerie / Peintures intérieures des logements et parties Communes

Montants exprimés en Euros

Désignation	TVA	P.U. HT	Qté	Total HT
TRAVAUX DE PLATRERIE DES LOGEMENTS	10%	0,00	1	0,00
<u>Dépose des cloisons de gaines techniques</u> Dépose et évacuation des cloisons de gaines techniques en fond des WC, cuisines, séjours, halls, salles de bains, chambres et placards suivant distribution dans les logements y compris toutes sujétions : gaines techniques	10%	20,00	126	2 520,00
<u>Cloison coupe-feu à parement en plaques de plâtre</u> Fourniture et pose de gaine technique à parement en plaques de plâtre et ossature métallique composé : - d'une ossature métallique, - de panneaux frontaux et composé de panneau sandwich en plaque-laine-plaque d'épaisseur nominale 70 mm composé de deux plaques de plâtre PLACOMARINE BA10 hydrofugées H1 et d'une âme en laine de roche ISOVER de 50 mm d'épaisseur, - les joints seront traités suivant la technique et avec les produits Placoplatre (bande + enduit), - y compris semelles résilientes sous toutes les cloisons, - y compris les découpes et renforts nécessaires aux autres corps d'état type GAINEO de chez ISOVER, ou équivalent	10%	65,00	264	17 160,00
<u>Pose des trappes</u> Pose des trappes de visite fournies par le titulaire du lot MENUISERIES INTERIEURES : gaines techniques des WC, cuisines, séjours, halls, salles de bains, chambres et placards suivant distribution des logements	10%	20,00	126	2 520,00
<u>Traitement des déchets</u> Tri des déchets de toute nature	10%	750,00	1	750,00
TRAVAUX DE PLATRERIE DES COMMUNS	10%	0,00	1	0,00
<u>Cloisons coupe-feu 2 h en carreaux de plâtre</u> Fourniture et pose de cloisons de séparation en carreaux de plâtre conformément aux prescriptions du C.C.T.P. : fermeture intérieure de la gaine technique du hall d'entrée n°5	10%	200,00	2	400,00
<u>Traitement des déchets</u> Tri des déchets de toute nature	10%	750,00	1	750,00
TRAVAUX DE PEINTURES DES LOGEMENTS	10%	0,00	1	0,00
<u>Toile de verre et peinture acrylique</u> Fourniture et application d'une toile de verre recouverte d'une peinture acrylique :				

- sur les plafonds des salles de bains et WC	10%	30,00	298	8 940,00
- sur les murs des salles de bains et WC	10%	25,00	1064	26 600,00
- sur les gaines techniques des cuisines	10%	35,00	68	2 380,00
- sur les gaines techniques des séjours, halls, chambres et placards	10%	35,00	56	1 960,00
<u>Peinture acrylique sur bois anciens</u> Fourniture et application d'une peinture sur supports bois anciens conformément au C.C.T.P. : portes des salles de bains et WC, y compris les huisseries	10%	10,00	306	3 060,00
<u>Peinture acrylique sur bois neufs</u> Fourniture et application d'une peinture sur supports bois neufs conformément au C.C.T.P. : nouvelles plinthes des salles de bains et WC	10%	10,00	465	4 650,00
nouvelles plinthes sur gaines techniques des séjours, halls, chambres et placards	10%	10,00	24	240,00
trappes de visites sur gaines techniques des WC, cuisines, séjours, halls, salles de bains, chambres et placards	10%	20,00	21	420,00
<u>Peinture sur tuyauterie</u> Fourniture et pose d'une peinture glycérophthalique appliquée sur les canalisations et tuyauteries apparentes	10%	1 000,00	1	1 000,00
<u>Nettoyage</u> Nettoyage avant livraison des bâtiments conformément aux prescriptions du C.C.T.P. : dans les salles de bains, cuisines et WC	10%	2 500,00	1	2 500,00
<u>Traitement des déchets</u> Tri des déchets de toute nature	10%	750,00	1	750,00
TRAVAUX DE PEINTURES INTERIEURES DES COMMUNS	10%	0,00	1	0,00
<u>Peinture acrylique sur bois anciens</u> Fourniture et application d'une peinture sur supports bois anciens conformément au C.C.T.P. : Porte de la gaine technique dans sas d'entrée n°5	10%	75,00	2	150,00
Porte du local poubelle dans sas d'entrée n°13	10%	50,00	4	200,00
<u>Peinture sur ouvrages métalliques anciens peints</u> Réalisation d'une peinture sur ouvrages métal existants : porte du local poubelle sous passage entre bâtiments E et F	10%	50,00	4	200,00
<u>Nettoyage des parties communes</u> Nettoyage avant livraison des bâtiments conformément aux prescriptions du C.C.T.P. : locaux communs	10%	500,00	1	500,00
OUVRAGES PARTICULIERS	10%	0,00	1	0,00
<u>Dépose de parois ou plafonds légers</u> Dépose et l'évacuation à la déchetterie des différents panneaux de lambris dans l'entrée des bâtiments : sous-face des sas d'entrée n° 4 - 5 - 7 - 11 et 13	10%	40,00	20	800,00
<u>Faux-plafonds en panneaux composites</u> Isolation en sous-face de dalle Fourniture et pose d'isolant thermique en panneaux d'épaisseur de 200 mm conformément au C.C.T.P. sous-face des plafonds des sas d'entrée n° 4 - 5 - 7 - 11 et 13	10%	25,00	20	500,00
Faux-plafonds des halls d'entrée Fourniture et pose de faux plafond en panneaux décoratifs marque FUNDERMAX type MAX EXTERIOR ou équivalent, y compris ossature porteuse en bois, profils de finition et fixations.				

Conditions de règlement:	Règlement à 30 jours	Total HT	83 300,00
		Total TVA 10%	8 330,00
		Total TTC	91 630,00

--

3/4

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

Accord des parties / Réglementation applicable

La signature par le client et l'entreprise de ce devis implique leur accord total sur la nature, la consistance et le prix des travaux, sur les conditions générales de prix d'exécution des travaux de bâtiment et les conditions particulières énumérées au recto. Après signature par les deux parties du devis, le marché est conclu aux conditions fixées ci-après. Ces conditions s'appliquent nonobstant toute clause contraire figurant sur d'autres documents joints au marché (notamment du C.C.A.P.).

Validité de l'offre

La présente offre est valable pour une durée maximale de trois mois à compter de sa date.

Commande et acompte

La commande deviendra définitive lors du retour d'un exemplaire du devis avec la mention « Bon pour accord », daté et signé par le client. Toute commande ne pourra être considérée comme valable par **SARL Karaman Fils** qu'à partir du paiement d'un acompte de 30% du montant global de la commande. Tout retard dans le versement de l'acompte reporterait d'autant la commande en fabrication, retard dont le client ne saurait se prévaloir. Dans le cas d'un financement par un organisme spécialisé l'acompte pourra être remplacé par un justificatif émanant de l'organisme concerné qui précisera l'accord de financement, le montant et l'utilisation des fonds demandés.

Résiliation / Rétractation

Dans les sept jours, jours fériés compris, à compter de l'engagement d'achat, le client a faculté d'y renoncer par lettre recommandée avec accusé de réception. Si ce délai expire normalement un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé, il est prorogé jusqu'au premier jour ouvrable suivant.

Utilisation du devis

Les devis et les documents annexés sont et restent, en toutes circonstances, la propriété de l'entreprise. Ils ne peuvent être utilisés ou communiqués à une tierce personne qu'avec l'autorisation écrite du chef d'entreprise et doivent lui être restitués, sans délai, s'il n'est pas donné suite à la proposition de l'entreprise.

Engagement du client

Dans le cas de travaux nécessitant une autorisation (tels que déclaration de travaux, permis de construire, autorisation de copropriété, etc. ...) le client s'engage à en informer **SARL Karaman Fils** lors de la signature du contrat. Le client est seul responsable de l'obtention de l'autorisation de mise en œuvre de la commande.

Au moment de la signature le client s'engage à déclarer explicitement qu'il entend financer immédiatement ou ultérieurement tout ou partie du prix de son achat par un crédit ou par un prêt et de vérifier que cette condition a bien été précisée au recto. Dans les dix jours suivant la date de la signature de la commande, le client devra fournir à **SARL Karaman Fils** un document attestant de l'obtention du crédit ou du prêt. La mise en fabrication ne pourra être effectuée qu'au vu de ce document.

Travaux supplémentaires

Les travaux non prévus au devis initial feront l'objet de devis additifs signés du client ou de bons de commande séparés, indiquant au moins les bases d'estimation des prix, les conditions et, le cas échéant, la durée de la prolongation du délai d'exécution prévu par le devis initial de travaux. Le document établissant la réception des travaux est indispensable pour la prise d'effet des garanties des produits fournis et la prise d'effet de l'assurance responsabilité civile et décennale de **SARL Karaman Fils**. Dès l'achèvement des travaux exécutés par l'entreprise, le client ou son représentant et l'entreprise se réuniront pour signer l'acte de réception. Les éventuelles réserves sur les travaux exécutés seront consignées au verso de la réception. Dans le cas de réserves justifiées, le client s'acquittera d'un montant au moins égal à 95% du montant global des travaux concernés.

Après règlement par le client de ce montant, l'entreprise programmera, en fonction des délais d'approvisionnement des matériels et en accord avec le client, l'intervention nécessaire la reprise des ouvrages litigieux et procéderont ensemble la levée des réserves.

Toutefois, en l'absence d'acte de réception signé par les deux parties, il est expressément convenu que tout paiement des travaux hauteur d'au moins 95% manifesterait la volonté non équivoque du maître d'ouvrage de réceptionner et vaudrait réception sans réserve ; la date de réception sera alors celle du règlement qui permet d'atteindre ce seuil de 95%.

Paieement du prix

Les conditions de paiement sont indiquées sur le devis. Aucune retenue ne peut être pratiquée par le client en contrepartie de réclamation ou de demande de réparation de dommages ou préjudices subis. Conformément aux conditions de l'Article L441-6 de la loi N 2001-240 du 15 mai 2001, les pénalités de retard seront appliquées dans le cas où les sommes dues sont versées après la date de paiement figurant sur la facture. Les travaux pourront être interrompus jusqu'au paiement des sommes arrivées à échéance. Lorsque le versement intervient au-delà du délai fixé par les présentes conditions générales de vente, et ce dans un délai maximum de 10 jours ouvrables, les pénalités de retard sont d'un taux Égal une fois et demi le taux d'intérêt légal. Tous les frais de recouvrement des créances en retard de règlement sont à la charge du client, et seront donc dus avec un minimum de 150 TTC (hors clause pénale).

Taux de TVA

Le taux de TVA applicable est le taux de TVA en vigueur la date de facturation. Le choix du taux réduit (5.5% ou autre taux selon les particularités fiscales) est noté en fonction des déclarations du client et sous sa responsabilité.

Réserve de propriété

Conformément à la loi N 80335 du 12 mai 1980, les produits demeurent la propriété de la **SARL Karaman Fils** jusqu'au complet paiement des biens par le règlement effectif du prix facturé. Toutefois les risques et dommages que les marchandises pourraient subir ou occasionner pour quelque cause que ce soit sont transférés au client dès la livraison.

Droit à l'image

Les photographies prises à l'occasion du chantier réalisé peuvent être utilisées pour promouvoir le savoir-faire et l'image de l'entreprise, notamment pour les documents commerciaux, site internet ou réponses aux appels d'offres. A la signature du devis et tout moment, le client a faculté de révoquer cette autorisation par simple Écrit de sa part.

Garanties

Toute réclamation devra faire l'objet d'une lettre explicite **SARL Karaman Fils** qui délèguera un technicien sur place pour constat. Notre garantie couvre tous les vices de fabrication ou de pose, Étant entendu que notre responsabilité ne pourra être recherchée en cas de mauvais entretien, de négligence, de transformation, de modification, ou de mauvaise utilisation du fait du client ou de l'utilisateur habituel. Notre garantie se limite à la réparation du produit sans que le client puisse prétendre à une indemnité ou un remplacement et/ou la pose d'un matériel neuf en Échange, sauf vice de fabrication. **SARL Karaman Fils** a souscrit une assurance responsabilité civile et décennale qui couvre l'ensemble des prestations proposées et qui prend effet dès la réception définitive des travaux.